

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

08.10.2021      №10955-21-ЮЧ

на №                      от

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

08 октября 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калужской области, заместитель  
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического  
сопровождения Союза «Торгово-промышленная  
палата Калужской области»

1. Рассмотрение заявления **ООО «Траст Активы»** (юридический адрес: 109456, г. Москва, проезд 1-й Вешняковский, д. 1, стр. 8, пом.55, ОГРН 1207700179884) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:03:000000:59, 40:03:080803:5, 40:03:080602:1.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.09.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Траст Активы»	40:03:000000:59	264342 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, д. Щиглево	90642871,8	40817000
	40:03:080803:5	573678 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, д. Висящево	254540928,6	80539000
	40:03:080602:1	435969 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, д. Висящево	193439445,3	62361000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 20.08.2021 № КУВИ-002/2021-108702469;
- 2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 20.08.2021 № КУВИ-002/2021-108702589;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 20.08.2021 № КУВИ-002/2021-108702657;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 17.08.2021 № 99/2021/411433515;
- 5) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 16.08.2021 № 99/2021/411288774;
- 6) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 17.08.2021 №



99/2021/411301028;

7) доверенность ООО «Траст Активы» № 14/2021 от 06.09.2021;

8) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 2691-07-2021-С/40 от 25.08.2021;

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:03:000000:59, 40:03:080803:5, 40:03:080602:1 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за»;  
 Дощицин Ю.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:000000:59 в размере его рыночной стоимости 40 817 000 (Сорок миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:03:080803:5 в размере его рыночной стоимости 80 839 000 (Восемьдесят миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:03:080602:1 в размере его рыночной стоимости 62 361 000 (Шестьдесят два миллиона триста шестьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **Маркина А.И.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:28:040110:234.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 17.09.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Маркин А.И.	40:28:040110:234	363,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Людиново, ул. Ломоносова, д. 2А	5191048,99	2053800

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.08.2021 № КУВИ-002/2021-107782608;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 17.08.2005 40ЕР 352765;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 38/2021 от 15.04.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:28:040110:234 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **ООО «Кондрово-Молоко»** (юридический адрес: 249832, Калужская область, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 34, ОГРН 1034003100119) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:010104:274**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 21.09.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Кондрово-Молоко»	40:04:010104:274	434,6 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 34	9276363,14	5917877

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.09.2021 № КУВИ-002/2021-133278029;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2021 № КУВИ-002/2021-68842355;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 69/Н от 16.09.2021;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:010104:274 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Шишков Д.А. – «против»;  
Ровинская Ю.Т. – «против»;  
Шведова О.Ю. – «против»;  
Дощицин Ю.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**

**Секретарь комиссии**



**Е.Л. Изюмова**